

Số: **1218** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **25** tháng **4** năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc và cho thuê tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3971/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho thuê đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền một lần đối với Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr STN&MT ngày 28/3/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 1.115,7 m<sup>2</sup> đất tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng văn phòng làm việc và cho thuê.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn.

### **Điều 2.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh; trường hợp doanh nghiệp không thực hiện Dự án theo thời hạn được gia hạn sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh theo quy định.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, cùng Cục Thuế thành phố kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh không được bồi thường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sở Dầu, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Duy Linh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ph*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT TT UBND TP: L.A.Q;
- Công TTĐT TP;
- CVP, PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNTN&MT, NCKTGS;
- CV: ĐC2, QH, TC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**